

- Nhà móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, mái ngói, kèo gỗ, nền lts gạch men, cửa sổ gỗ, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm. Diện tích xây dựng $7\text{m} \times 14,3\text{m} = 100,1\text{m}^2$.

- Sân trước: nền láng xi măng, diện tích $6,2 \times 7 = 43,4 \text{ m}^2$

- Hàng rào: móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, xây gạch cao 0,5 m, quét vôi, rào thép hình cao 1,2 m, diện tích: $1,7 \text{ m} \times 4,4 \text{ m} = 7,48 \text{ m}^2$.

- Hai trụ cổng: bê tông cốt thép + xây gạch, ốp gạch men cao 2 m, thể tích: $2 \times 0,5 \times 0,5 \times 2 = 1\text{m}^3$.

- Hai cánh cổng thép hình, diện tích $1,6 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 3,2 \text{ m}^2$.

- Sân sau: nền láng xi măng, diện tích $7,4 \text{ m} \times 7 \text{ m} = 51,8 \text{ m}^2$. Sân xi măng nằm trong đất nhà nước quản lý, diện tích $5,5 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 11 \text{ m}^2$.

- Nhà vệ sinh + nhà tắm: Móng đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét vôi, ốp gạch men mặt trong, cao 1,4 m, nền lát gạch men, trần bê tông cốt thép, cửa nhôm, diện tích $4,5 \text{ m}^2$.

2.2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất 243, tờ bản đồ số 53 (Bản đồ địa chính – VN 2000 xã Vạn Thắng), diện tích $207,5\text{m}^2$ (Đất ở tại nông thôn 160m^2 , đất trồng cây lâu năm $47,5\text{m}^2$) thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 143907, số vào sổ CS 03411 ngày cấp 08/02/2021 cho ông Nguyễn Nam và bà Trần Thị Mỹ Dung. Thửa đất tọa lạc tại thôn Phú Hội 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Giá khởi điểm: **1.419.400.000đ** (Một tỷ bốn trăm mười chín triệu bốn trăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 03 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Nộp Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa từ ngày 06/9/2023 đến ngày 11/9/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS(đề đ/t)
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đề đ/t)
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang

